



STOWARZYSZENIE  
NA RZECZ  
SYSTEMÓW OCIEPLEŃ

## Załącznik do umowy o wykonanie prac ociepleniowych

Firma budowlana ..... zwana dalej Wykonawcą  
reprezentowana przez: .....  
nr dowodu osobistego.....  
NIP: .....  
zobowiązuje się do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (adres obiektu):  
.....metodą.....  
w systemie.....  
na zlecenie ..... zwanego(ej) dalej Inwestorem  
z zachowaniem poniższych reguł.

### Uwagi ogólne

1. Ocieplenie zostanie wykonane zestawem materiałów posiadającym aktualną aprobatę techniczną nr ..... z użyciem materiałów (zdefiniowanych w powyższej aprobacie) o następujących nazwach:
  - a. klej do mocowania materiału termoizolacyjnego: .....
  - b. rodzaj i typ materiału termoizolacyjnego: .....
  - c. klej do zatapiania siatki: .....
  - d. siatka z włókna szklanego: .....
  - e. preparat gruntujący : .....
  - f. tynk nawierzchniowy: .....
  - g. farba elewacyjna (jeśli jest stosowana): .....
  - h. inne: .....
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący ocieplenie zostali przeszkoleni w zakresie stosowania powyższego systemu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ocenę i właściwe przygotowanie podłoża. W przypadku stwierdzenia uzasadnionej konieczności wykonania czynności dodatkowych w celu optymalnego przygotowania podłoża (np. szpachlowanie, wzmocnienie, gruntowanie), generujących ponadnormatywne zużycie materiału, wykonawca poinformuje inwestora przed przystąpieniem do prac, a koszty te zostaną ujęte w kosztorysie. W przypadku, gdy zgłoszenie nie nastąpi przed przystąpieniem do robót, wszelkie koszty związane z dodatkowym materiałem, niezbędnym do

prawidłowego przygotowania podłoża i prowadzenia dalszych etapów prac w zgodzie z wytycznymi wykonawstwa, ponosi Wykonawca.

Ponadnormatywne zużycie materiału na właściwie przygotowanym podłożu, przy przestrzeganiu wszystkich zaleceń producenta, pozostaje przedmiotem rozszczeń wykonawcy w stosunku do producenta.

### Kolejne etapy prac:

1. Za pomocą łączników mechanicznych i w razie nierówności podkładek poziomujących zostaną zamontowane listwy cokołowe:

- a. właściwie wypoziomowane
- b. pomiędzy listwami zostanie zachowana odległość ok. 1 mm umożliwiająca ruchy termiczne listwy (zaleca się dodać łączniki międzylistwowe)

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

2. Płyty termoizolacyjne zostaną przyklejone do ściany jedną z dwóch poniższych metod (zaznaczyć wybrane pole):

- „obwodowo-punktową”
- całopowierzchniową

*Odbiór tego etapu nastąpi po przerwie technologicznej (określonej w kartach technicznych producenta systemu) , poprzez ucisk (kciukiem lub dłońią) wybranych miejsc, ze szczególnym uwzględnieniem narożników płyt. W przypadku wątpliwości, czy płyty zostały przyklejone zgodnie z pkt.2 Wykonawca wykona odkrywkę (zdjęcie całej płyty termoizolacyjnej) w miejscu wskazanym przez inwestora.*

3. Dodatkowe mocowanie płyt termoizolacyjnych z użyciem łączników mechanicznych nastąpi po przerwie technologicznej (zgodnie z okresem przewidzianym przez systemodawcę). W zależności od rodzaju materiału termoizolacyjnego łączniki posiadać będą trzpień stalowym lub tworzywowy.

- a. Mocowanie przy pomocy łączników mechanicznych posiadających aprobatę techniczną nr..... będzie wykonane w następujący sposób:

- w podwyższonym standardzie: łączniki będą zagłębione w otworach a następnie zadeklowane krążkiem z materiału termoizolacyjnego (tzw. termodyble)
- metodą zwykłą: talerzyki łączników zlicowane z płaszczyzną elewacji <sup>1)</sup>
- łączniki nie są wymagane

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

4. Wszystkie szczeliny pomiędzy płytami zostaną wypełnione:

- przeznaczoną do tego niskorozprężną pianką PU
- paskami materiału zastosowanego do termoizolacji

*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*

5. Nierówności powierzchni przyklejonych płyt termoizolacyjnych zostaną zniwelowane przez szlifowanie

6. Przed wykonaniem warstwy zbrojącej wszystkie narożniki otworów zostaną zazbrojone paskami siatki (wymienionej w pkt. 1 Uwag Ogólnych) o wymiarach min. 25x35 cm, wklejanymi pod kątem 45°  
*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*
7. Ocieplenie ościeży okien i drzwi zostanie wykonane:
  - z zastosowaniem profili przyokiennych lub taśm rozprężnych
  - bez wyżej wymienionych elementów*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne*
8. Warstwa zbrojąca zostanie wykonana po odpowiednim czasie od przyklejenia warstwy termoizolacji, zgodnie z wskazaniami producenta systemu, w taki sposób, aby jej grubość była zgodna z aprobatą techniczną i zaleceniami producenta. Siatka powinna być całkowicie zatopiona w kleju. Wykonanie warstwy zbrojącej nastąpi w jednej lub dwóch czynnościach roboczych (zatapianie siatki + szpachlowanie nierówności powierzchni).  
*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne.*
9. Równość powierzchni warstwy zbrojącej powinna odpowiadać dopuszczalnym odchyleniom jak dla tynków kategorii III, zgodnie z normą PN-70/B-10100 tj. odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie będzie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.
10. Warstwa gruntująca (gruntowanie pod wyprawę tynkarską) aplikowana będzie po odpowiednim czasie od położenia warstwy zbrojącej<sup>2</sup>. Czas ten zgodny będzie z długością przerwy technologicznej określonej przez producenta systemu ociepleń  
*Odbiór etapu nastąpi poprzez oględziny zewnętrzne.*
11. Powłoka tynkarska lub inne warstwy wykończeniowe zostaną wykonane po odpowiednim czasie od wykonania powłoki pośredniej, zgodnie z okresem wskazanym przez systemodawcę  
*Odbiór końcowy nastąpi poprzez wizualną ocenę nieuzbrojonym okiem, z odległości większej niż 3 m, przy świetle naturalnym.*

## Uwagi końcowe

W sytuacjach spornych strony mogą zasięgnąć opinii systemodawcy lub niezależnych ekspertów.

<sup>1</sup>w takim rozwiązaniu należy liczyć się z możliwością wystąpienia tzw. „efektu biedronki” – czyli uwidocznienia talerzyków łączników na elewacji w okresie niskich temperatur lub wysokiej wilgotności względnej powietrza.

<sup>2</sup> warstwa pośrednia może być pominięta wyłącznie jeśli wynika to z aprobaty technicznej